

不動産のプロフェッショナルとして、 関係するすべての人を幸せに



7坪から始まったオフィスが現在、帝国ホテルタワーへ

思い返すと、起業というよりは独立で、それまで夢中で不動産の仕事をしておりましたが、ふと仕事にきっちりとオンとオフをつけ

たいと思ったのがきっかけで、会社をおこしました。

最初の事務所は、東京の高輪でたった7坪でした。スタート時は

今のような事業拡大を計画していくわけではありませんが、「お客様の幸せが私の幸せ」を経営理念

として実直に働くうち、現在では帝国ホテルタワーの最上階にオ

フィスを構え、社員も20名を超えるに至りました。

当初は区分マンション中心の販売をしておりましたが、マンション一棟を買取り、リノベーション

によってバリューアップをして販売したことが弊社の成長のきっかけになりました。

おかげさまで、売上高の推移も、平成25年より8億、10億、19億、25億、27億円と毎年順調に伸びております。

他社にはない目利き力こそが成長要因

現在の弊社の事業内容は大きく分けて不動産投資事業をお客様の不動産資産のコンサルティング、そして不動産再生事業（マンションリノベーション）の3つになります。そのうち現在もっとも大きな柱となっているのが、不動産再生事業。仲介業者から投資用不動産に適した物件を紹介していただき、弊社が購入し、独自の視点でリノベーションのうえ、法人・個人に販売しております。この事業の中でもっとも大事だと感じているのが、やはり“目利き”です。

当初、私一人でのスタートということもあり、スタッフは自然と少数精銳になったのだと思います。大手でしたら効率化のために分業化するところ、弊社の場合は、仕入れからリノベーション、売却までを一貫して一人の営業が担当する体制をとっています。扱う物件も区分マンションから、一棟マンション、土地取得からの新築などあらゆる種類にわたるので、そこから得る経験値は、大手とは比べ物にならないほどの大きなものとなります。これにより不動産を扱う上で必要不可欠な“目利き

力”が鍛えられます。この“目利き力”が我が社の成長要因のひとつだと考えています。

オンもオフも充実したい

私自身がプライベートも充実させたいという気持ちが強いので、それを社風にも制度にも反映させています。例えば、業界では珍しい土日休みを導入しています。そのほかにも、国内外への社員旅行、研修旅行、優秀社員旅行を年数回実施しております。弊社のホームページには私のプライベートのごくごく一部をブログで公開しており、オフを楽しんでほしいという思いが、社員全員に浸透していると

思います。

不動産のプロフェッショナルとして、学ばなければならぬ知識の習得など努力が不可欠なこともありますが、それも含め、私自身は不動産が天職だと感じ、楽しみながら業務に取り組んでいます。お客様にもそんな私たちのスタイルに共感していただき、また、確実に利益をもたらす物件に仕上げてきた実績と信頼によってリピート需要が増えてきたことも、成長要因のひとつでしょう。

今後とも、不動産のプロフェッショナルとして、関係するすべての人を幸せにしていきたいと思っております。



異業種からの転職やインターンなど様々な背景や年齢の社員が和やかな雰囲気のなか、不動産のプロフェッショナルを目指す

企業名：株式会社日本土地建物
TSR企業コード：29-624387-6
事業内容：不動産投資事業および不動産再生事業
設立：平成15年8月
住所：〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテルタワー18F
TEL：03-5501-0877
WEB：<http://www.j-tochi.co.jp>

**TSRの
眼** お客様の幸せを最優先するオンリーワン企業