

不動産のプロフェッショナルとして、 関わる人の笑顔を増やしたい



株式会社日本土地建物

代表取締役
かみなか
神山 重子

Profile

昭和47年9月生まれ。平成3年に株式会社ニッテイ（現株式会社ニッテイホールディングス）入社。平成7年、株式会社総合エアーストに転職。平成13年に株式会社日本土地建物を設立。休日は家族とともに国内外の旅行を楽しむ。

7坪から始まったオフィスが、 現在、帝国ホテルタワーへ

思い返すと、起業というよりは独立で、それまで夢中で前職を勤めておりましたが、ふと仕事に

きっちりとオンとオフをつけたいと思ったのがきっかけで弊社を設立いたしました。

東京高輪の7坪の事務所で2名でスタートし、現在は、魅力的な25名を超えるスタッフと共に帝国

ホテルタワーの最上階にオフィスを構えております。

当初から事業拡大を計画していたわけではありませんが、「お客様の幸せが私の幸せ」を経営理念として実直に働くうちに事業ドメ

インが拡がり今に至ったと思っております。

元々はリノベーションによって蘇らせた投資用不動産を法人向けに販売しておりました。

お客様のご要望に応え実直にお仕事させていただくなかで、不動産コンサルティング事業、不動産再生事業へと業務が拡大し、個人の不動産投資家ともお付き合いが始まり、個人向けの投資用不動産販売にも力を入れております。

他社にはないノウハウの蓄積こそが成長要因

私は不動産を扱う仕事を天職だと思っております。これまで不動産を通じて多くのお客様が幸せになるお手伝いをさせていただいてきたと自負しており、そんな不動産に関わる仕事を誇りに思っております。一方、起業前には、業界で一般化している習慣に馴染めなかったことも多々ありました。弊社が業界では珍しい土日を休みにしているのも、私が大好きな不動産業界はこうあるべきを形にした結果です。

大手でしたら、仕入れ・販売など分業するところを、弊社では仕入れから販売まで担当が一貫してプロジェクトに携わるスタイルをとっています。一棟マンションをはじめ土地取得からの新築などあらゆる不動産を扱い、さらには販売まで担当することでニーズを的確に掴んだ仕入れやリノベーションを行うことが可能になりま

す。リノベーションの際にも担当者がリフォーム業者と直接打ち合わせを行っています。私だけでなく社員ひとりひとりが不動産のプロフェッショナルに必要な総合スキルを体験的に学び、そういったノウハウの蓄積こそが、弊社の成長要因だと思っております。

設立15周年 今期売上目標65億へ

昨年設立15周年を迎え、縁あって自著【一冊で基礎からわかる 不動産オーナーの「管理法人」超活用術】を上梓いたしました。これまで私が不動産を取り扱ってきた

中で身につけた経験や知識、特に今のトレンドである管理法人を効果的に使って賃貸物件を有利に経営していくためのノウハウをご紹介しております。

おかげさまで、売上高の推移も、平成25年より8億、10億、19億、25億、27億、42億円と毎年順調に伸ばし、今期の目標を65億としております。

今後とも、私どものノウハウを磨き続け、さらにはそれをお客様へ提供することで、不動産を通じて関わる人の笑顔を増やしていきたいと思っております。



異業種からの転職やインターンなど様々な背景や年齢の社員が和やかな雰囲気の中、不動産のプロフェッショナルを目指す。

企業名：株式会社日本土地建物
TSR 企業コード：29-624387-6
事業内容：不動産投資事業およびコンサルティング
設立：平成15年8月
住所：〒100-0011
東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテルタワー18F
TEL：03-5501-0877
WEB：https://www.j-tochi.co.jp



お客様の幸せを最優先するオンリーワン企業