

不動産のプロフェッショナルとして、笑顔を増やす



株式会社日本土地建物

代表取締役

神山 瞳子

Profile

昭和41年9月生まれ。平成3年に株式会社ニッテイ（現株式会社ニッテイホールディングス）入社。平成7年、株式会社長谷川アーベストに転職。平成15年に株式会社日本土地建物を設立。休日は家族とともに国内外の旅行を楽しむ。

ひとり7坪のオフィスから、銀座帝国ホテルオフィスへ

弊社は、法人向け投資用不動産売買を主業とし16周年を経て次のステージを目指しております。

創業当時より、「お客様を不動

産で笑顔に」を経営理念とし真摯に取り組んでまいりましたところ、お客様、スタッフに支えられ、逐次、不動産コンサルティング事業、不動産再生事業へと事業ドメインも拡大してまいりました。現在では、個人向けのリノ

ベーション不動産販売にも力を入っております。

創業16周年を経て、おかげさまで、売上高の推移も毎年順調に伸ばして今期は売上高70億、20周年を迎える頃は100億という大きな目標を掲げております。

スタートは私ひとりで7坪の事務所でした。現在は、30名ほどのスタッフとともに、帝国ホテルにオフィスを構えるに至りました。今日まで右肩上がり成長できた理由は、「お客様を笑顔に」のもとに集った不動産プロフェッショナルのおかげです。

笑顔の不動産プロフェッショナルという強み

女性が代表を務める会社は、不動産業界では少ないそうです。女性ならではの視点や発想はこれからますます社会で必要とされてくるでしょう。

弊社は業界では珍しい、土日祝日をお休みしております。お客様を笑顔にするためには、スタッフ自身も仕事とプライベートを充実させてもらいたいからです。オフィスにしろ、住宅にせよ、そこで過ごす時間が笑顔で溢れているほうがいいに決まっています。弊社のリノベーションは、そんな思いをカタチにしているの、そこが喜ばれているのだと思います。

もうひとつの強みは、不動産プロフェッショナルに徹するという点です。

弊社は、業務を分業制で効率をあげるという組織体制ではなく、一人ひとりが不動産の仕入れから売却までの業務を一貫して担当するスタイルをとっています。この点が大手と異なる点であり、不動産プロフェッショナルの育成に繋がっていると感じています。

仕入れも区分マンションから一棟マンションと多様な物件を扱っています。そして、物件をリノベーションする際も、担当

者がリフォーム業者と直接綿密な打ち合わせを行います。さらに、その物件の販売まで首尾一貫して担当者が責任を持って行います。分業スタイルの大手不動産会社と比べて一件一件の効率は落ちるかもしれませんが、一步一步、そこから学ぶノウハウやスキルに雲泥の差がつくことは容易に想像がつかます。

これらが、相互にうまく作用して、弊社の成長の糧になったと思います。

プロフェッショナルの自覚と目標

将来独立も視野に入れて、不動産プロフェッショナルになりたい

方には、弊社は最適な場だと自負しております。現在も、不動産会社社長のご子息が修業を兼ねて弊社で働いております。また、管理職も育ててきたので、組織拡大のために今後とも新卒者、中途採用を積極的に行っていきます。即戦力になる人材はもちろん、未経験者も積極的に採用していきます。

本年を節目に、不動産業界には風が起ると考えておりますが、「笑顔を増やす」にはいつのタイミングでも追い風しか吹きません。プロフェッショナルとして業界動向に嗅覚を効かせて、私も社員もプライベートも充実させ、不動産で笑顔を創出してまいります。



土日祝日は休業。業界で珍しい柔らかな社風で今期70億を目指す。

企業名：株式会社日本土地建物
 TSR 企業コード：29-624387-6
 事業内容：不動産投資事業およびコンサルティング
 設立：平成15年8月
 住所：〒100-0011
 東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテルタワー 18F
 TEL：03-5501-0877
 WEB：https://www.j-tochi.co.jp



お客様の幸せを最優先するオンリーワン企業