



代表取締役 神山 重子 (かみやま しげこ)

Profile

1966年9月生まれ。1991年に株式会社ニッテイ(現株式会社ニッテイホールディングス)入社、平成7年、株式会社長谷工アーベストに転職。平成15年より現職。休日は家族や友人、社員とともに国内外の旅行を楽しむ。好きな言葉は「バラ色の人生」

TSR：企業コード 29-624387-6 所在地：〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテルタワー18F

TEL：03-5501-0877 URL：https://www.j-tochi.co.jp

事業内容：不動産投資事業およびコンサルティング

一問一答

働く上で1番大切にしていることは？

みんながコミュニケーションとりやすい環境を整えることが大切。

御社のNo.1は？

弊社スタッフはみんな仲がいい、仕事もプライベートも一生懸命。

新人時代の御自身に一言

リゾート物件を扱ったのはいい経験になりました。コロナが収束してチャンスがあれば、やってみたい。

不動産のプロフェッショナルとして、お客様の笑顔を増やす

7坪のオフィスから、銀座帝国ホテルオフィスへ

弊社は、法人向けに、投資用不動産物件の販売を主業としております。

創業当時より、「お客様を不動産で笑顔に」を経営理念とし真摯に取り組んでまいりました。お客様、スタッフに支えられ、順次、不動産コンサルティング事業、不動産再生事業へと事業ドメインも拡大してまいりました。

創業17周年を経て、おかげさまで、売上高の推移も毎年順調に伸ばして今期は売上高72億、20周年を迎える頃には100億という大きな目標を掲げております。

スタートは私と社員1名のふたりだけ、たった7坪の小さな事務所でした。現在は、30名ほどのスタッフとともに、帝国ホテルにオフィスを構えています。今日まで右肩上がり成長できた理由は、「お客様を笑顔に」のもとに集った不動産プロフェッショナルのおかげです。

笑顔の不動産プロフェッショナルという強み

女性社長は増えてきましたが、不動産業界ではまだまだ少ないそうです。これまで以上に女性ならではの視点や発想は、ますます社会で必要とされてくることでしょう。

弊社は業界では珍しい、土日祝日をお休みしております。「お客様を笑顔にする」ためには、スタッフ自身も仕事とプライベートを充実してもらいたいです。オフィスにしろ、住宅にせよ、そこで過ごす時間が笑顔で溢れているほうがいいに決まっています。弊社のリノベーションは、そんな想いをカタチにしているのです、そこ



土日祝日は休業。業界では珍しい柔らかな社風で今期目標72億を目指す。

が喜ばれているのだと思います。

もうひとつの強みは、不動産プロフェッショナルに徹するという点です。弊社は、業務を分業制で効率をあげるという組織体制ではなく、一人ひとりが不動産の仕入れから売却までの業務を一貫して担当するスタイルをとっています。この点が大手と異なる点であり、不動産プロフェッショナルの育成に繋がっていると感じています。

仕入れも区分マンションから一棟マンションと多様な物件を扱っています。そして、物件をリノベーションする際も、担当者がリフォーム業者と直接綿密な打ち合わせを行います。さらに、その物件の販売まで首尾一貫して担当者が責任を持って行います。分業スタイルの大手不動産会社と比べて一件一件の効率は落ちるかもしれませんが、一步一步、そこから学ぶノウハウやスキルに雲泥の差がつくことは容易に想像がつきます。

これらが、相互にうまく作用して、弊社の成長の糧になっていると思います。

プロフェッショナルの自覚と目標

将来独立も視野に入れて、不動産プロフェッショナルになりたい方には、弊社は最適な場だと自負しております。現在、同業社長のご子息が修業を兼ねて弊社で働いております。また、管理職も育ててきたので、組織拡大のために今後とも新卒者、中途採用を積極的に行っていきます。即戦力になる人材はもちろん、未経験者も積極的に採用していきます。

新型コロナウイルスの影響は、驚くほど受けていません。テレワークへの対応などまだまだ模索中な部分があります。また、オリンピック開催を節目に、不動産業界には風が起ると考えておりますが、「笑顔を増やす」にはいつのタイミングでも追い風が吹きません。プロフェッショナルとして業界動向に注視し、プライベートも充実させ、これまでどおり不動産で笑顔を創出してまいります。