

不動産のプロフェッショナルとして、 お客様の笑顔を増やす

株式会社日本土地建物

代表取締役

 かみやま しげこ
 神山 重子

Profile

1966年9月生まれ。1991年に株式会社ニッテイ(現株式会社ニッテイホールディングス)入社。1995年、株式会社長谷工アーベストに転職。2003年より現職。家族や友人、社員とともに国内外の旅行が趣味。好きな言葉は「バラ色の人生」。



7坪のオフィスから、 銀座帝国ホテルオフィスへ

弊社は、主に個人・法人向けに、投資用不動産物件の販売をしております。お客様、スタッフに支えられ、創業20周年へのカウントダウンが始まりました。

創業17周年を経て、順次、不動産コンサルティング事業、不動産再生事業へと事業ドメインも拡大してまいりました。

創業当時より、「お客様を不動産で笑顔に」を経営理念とし真摯に取り組んでまいりました。

おかげさまで、売上高の推移も

毎年順調に伸ばして今期は売上高72億、20周年を迎える頃には100億という大きな目標を掲げております。

スタートは私と社員1名のふたりだけ、たった7坪の事務所でした。現在は、30名ほどのスタッフとともに、帝国ホテルにオ

フィスを構えています。東京オリンピックの延期、コロナ禍、色々あった2020年でしたが、「お客様を笑顔に」のもとに集った不動産プロフェッショナルのおかげで、目標達成に向けて着実に進んでおります。

女性の感性とプロフェッショナルという強み

不動産業界ではまだまだ女性社長は少ないそうです。これまで以上に女性ならではの視点や発想は、ますます社会で必要とされてくることでしょう。2021年度の新卒内定式は、ZOOMを利用したりと、これまでと違った対応にはなりましたが、新卒の女性採用比率はおよそ半々。今後も女性採用を積極的に行っていくつもりです。女性だけでなく、男性も働きやすい環境を整えることこそが社長の大切な役目。例えば弊社は業界では珍しい、土日祝日をお休みとしております。

「お客様を笑顔にする」ためには、スタッフ自身が笑顔でなければなりません。オフィスにしろ、住宅にせよ、そこで過ごす時間や空間を笑顔で満たす。弊社のリノベーションは、そんな想いをカタチにしているので、そこが喜ばれているのだと思います。

もうひとつの強みは、不動産のプロフェッショナルに徹するという点です。弊社は、業務を細分化し分業制で効率をあげるという組織体制ではなく、一人ひとりが不動産の仕入れから売却までの業務を一貫して担当するスタイルをとっています。やることが多岐に

及ぶので大変な点ではありますが、「ゴールが見える」「やりがいを感じる」そして、不動産のプロフェッショナルになる近道だと感じております。大手不動産会社と比べて一件一件の効率は落ちるかもしれませんが、一步一步、着実に幅広く学びプロフェッショナルになる。

これらが、相互にうまく作用したのが弊社の成長の糧になったのだと思います。

プロフェッショナルの自覚と目標

20周年への目標に向け、少しずつ組織改革も行っていかなければなりません。いい点はのびし、悪い点は改善する、よく言われるこ

とですが、日常のなかでそれを発見することは容易ではありません。コロナ禍は、そういう意味ではチャンスくれました。

組織拡大のためにはやはり「人」。今後とも新卒者、中途採用を積極的に行い、即戦力になる人材はもちろん、未経験者も積極的に採用していく所存です。

弊社の場合、テレワークや保育園、学校などのお休みへの対応などまだまだ模索中なケースはありますが、事業や売上高への影響は、驚くほど受けていません。

プロフェッショナルとして業界動向を慎重に注視し、プライベートも充実させ、これまで以上に笑顔を増やせるよう邁進します。



土日祝日は休業。業界で珍しい柔らかな社風で20周年売上高100億を目指す。

企業名：株式会社日本土地建物
 TSR企業コード：29-624387-6
 事業内容：不動産投資事業およびコンサルティング
 設立：2003年8月
 住所：〒100-0011
 東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテルタワー18F
 TEL：03-5501-0877
 WEB：https://www.j-tochi.co.jp



お客様の幸せを最優先するオンリーワン企業