



Interview

営業推進部 マネージャー

わだ あつ ひ さ
和田 篤尚

2013年、中途採用で株式会社日本土地建物に入社した和田篤尚。営業推進部のマネージャーとして日々活躍する和田に、これまでの経歴や仕事に対する思い、そして今後の目標を聞いた。

社交ダンスに打ち込んだ学生時代

和田は中高一貫の男子校を卒業後、理系の単科大学に進学した。中高でも大学でも、まわりにいるのはほとんどが男子だった。

進学を機に新しい出会いを求め、インターカレッジの部活動への参加を決意。「何か変わったことをはじめたい」と考えて、選んだのは社交ダンスだった。ホールドを組み、音楽に合わせてステップを踏む。和田はすぐに社交ダンスに夢中になっていった。練習を重ねて試合に出場し、アマチュアの試合で優勝したこともあるという。

日本土地建物との出会い

大学を卒業し、社会人として世に飛び出した和田。残念ながら社交ダンスからは離れてしまった

が、熱意を持って日々の仕事に取り組んでいた。不動産業界に入り営業担当として働いていたが、結婚を機に転職を考えるようになる。家族との時間を多く持つため、土日休みの仕事が多くなったのだ。そんな折、縁あって入社したのが日本土地建物だった。

入社当初、指導にあたってくれた先輩社員の仕事ぶりに憧れ、実に多くのことを学んだ。先輩の背中を追って走り続けてきたため、



独立して会社を去ってしまったときはとても寂しかったという。

その後も着実にキャリアを重ね、現在では収益物件の買い取り、バリューアップ、再販を主に担当。グループ内の仕事の進捗確認や、新入社員および若手社員の研修にも携わっている。部署の壁を超えて指示を出すこともあり、社長との距離が比較的近いので、社長の考えを社員に伝えていく役割も担っている。

憧れの先輩を追い抜いた日

仕事をする上で大切にしているのは、お客様に寄り添うことだ。自分の考えだけで話を進めることなく、お客様が納得できるように言葉を尽くすよう心がけている。また、交渉をスムーズに進めるため、お客様の要望を先読みすることも意識している。お客様が提示すると思われる要望や条件に関して、自分ひとりで決められないことについては事前に上司や社長に確認しておくのだ。

こうして知識と経験を深めていくうちに、ふと気づけば、入社当初に憧れていた先輩社員の買い取り件数を追い越していた。それだけではなく、これまで日本土地建物に在籍した社員の中で、自分が最も多く物件を買っていたという事実も気づいたのだ。それを知ったときの衝撃と喜びは、今でも忘れることができない。

「準備」と「先読み」で円滑な業務

入社当初は、営業活動を行って



物件を販売し、利益を上げることによりがいを感じていた。だが最近、案件をスムーズに終わらせることに対して高いモチベーションを持っていて。特にひとつの案件が契約という局面を迎えたとき、社内はとても嬉しくなる。だからこそ、一大イベントと言っても過言ではない契約が、通常業務と並行して静かに終わったときに得られる達成感はとても大きなものだ。そのために必要なのは、やはり事前の準備と先読みだとい

営業活動に携わる以上、常に数字の目標はある。自分自身の成果はもちろんだが、グループとしての成果や成績を、今後はさらに追求していきたい。どうすれば後輩たちのやる気を引き出せるのか、模索する毎日だ。

私生活では一児の父でもある。会社を離れば父親の顔になり、休日には公園に行ったりプールに行ったりして一緒に遊んでいる。大きなランドセルを背負った小学1年生の息子は、和田の大切な宝物だ。

仕事に対する情熱と、家族へのあたたかい思いを胸に、和田はこれからも走り続ける。

企業情報

設立年：2003年8月

年商：32.2億円

※2019年4月時点



内定式レポート

2020 年入社予定の内定者の皆さん、内定おめでとうございます！
今回は、先日開催された内定式についてご紹介します！

内定式概要

開催日：10月3日（木）
内定者：6名

内定式のプログラム

内定証書の授与 参加社員（12名）より激励の言葉
内定者皆様より決意表明 写真撮影
代表より祝辞



社員の感想

皆さんとても緊張されている様子でしたが、フレッシュさに溢れていました。内定式後は、内定者と神山社長、現職社員でお食事会！叙々苑で楽しいひとときを過ごしました。



内定者の皆さんの感想

- ① 内定式を終えての今の心境を教えてください。
- ② どんな社会人になりたいですか？

山口 竜也さん

- ① 決意表明までは緊張していましたが、先輩社員の方の和やかな雰囲気を見て緊張がほぐれました。また入社後も頑張っていこうという気持ちになりました。
- ② 最初はとにかくがむしゃらに元気よく働きたいです。

田中 拓実さん

- ① 来年から社会人になるんだという実感が湧きました。とてもやる気が出ました。
- ② 常に全力で、楽しく働けるような社会人になりたいです。皆さんから信頼してもらえるような結果を出したいです。

菊池 隼也さん

- ① 社会人になる実感はまだ湧きませんが、これから頑張ろうと思いました。
- ② 前向きに努力する社会人になりたいと思います。社員同士の仲が良い会社だと思つて楽しく、メリハリをつけて働きたいです。

藤澤 淳さん

- ① 入社まで約半年ということで身が引き締まる思いでした。また同時に、先輩社員の皆様に温かく迎えていただけたので安心感も覚ええました。
- ② 自分の成長だけでなく、組織の成長、発展に貢献していける人材になりたいと思っています。

加藤 里菜さん

- ① 明るく優しい先輩が多くて安心し、働き始めるのがより楽しみになりました。4月から活躍できるよう頑張ります。
- ② 自分の個性や性格を生かして、先輩からは期待される、また後輩ができれば頼りにされるような社会人になりたいです。

林 京花さん

- ① とても嬉しい気持ちです。代表、先輩からの言葉の通り、残りの学生生活を楽しく、春からの社会人生活への準備をしていきたいです。
- ② 会社で必要不可欠な存在になりたいです。まずは任せられた一つひとつの仕事を丁寧に確実にやり遂げ、林さんに任せたいと思われるような社会人になりたいです。

読書の秋におすすめ！

あなたの『おすすめの一冊』

読書の秋、是非仲間のおすすめの本を読んで、感想を共有してみましょう！

質問項目

- ① おすすめの本の「タイトル」
- ② その本の「著者」
- ③ どんな人に読んでもらいたいですか？
- ④ あらすじを簡単に教えて下さい！
- ⑤ おすすめポイントを教えて下さい！



プロバティ・
マネジメント部
はやし ひろあき
林 広朗さん

おすすめの本

- ① 白夜行
- ② 東野圭吾

総務部

さとう かずみ
佐藤 和美さん

おすすめの本

- ① もものかんづめ
- ② さくらももこ

- ③ 日々の忙しさから解放されたい方たちへ
- ④ 言わずと知れた「ちびまる子ちゃん」の原作者、さくらももこさんのエッセイです。アニメちびまる子ちゃんの裏話が満載です。
- ⑤ とにかく何も考えずに読めます！笑えます！

- ③ ミステリーと青春が合わさっていて、ミステリー好きには読んでもらいたいです。
- ④ 大阪で起きた質屋殺し。何人もの容疑者が捜査線上に浮かぶが、決定的な証拠がないまま事件は迷宮入り。被害者の息子・桐原亮司と容疑者の娘・西本雪穂は、その後別々の人生を歩んでいくかに見えた。だが、二人の周囲には不可解な凶悪犯罪が次々と起きる。人の心を失ったゆえの悲劇を、叙事詩的規模で描いている。
- ⑤ 容疑者の娘との複雑な関係模様が引き込まれます。



お誕生日おめでとう！

11
November

11

長崎容子さん

今年の抱負は？

毎月ひとつ新しいことをしてみる。が今年の抱負です。今してみたいのはボルダリング。いいボルダリング場知ってる方、教えてください！



11

高島鼓美さん

今年の抱負は？

今年の楽しみは、宅建と普通自動車2輪免許の取得。



11

齊田明広さん

今年の抱負は？

仕事もプライベートも成長の年にしたい。

