



Interview

営業推進部 サブマネージャー

さい た あ き ひろ
齊田 明広

2015年に株式会社日本土地建物に中途入社した齊田明広は現在、営業推進部でサブマネージャーを務めている。入社年数は浅いながらも、確実にステップアップを遂げている齊田に、これまでの道のりや仕事への思いを聞いた。

夢を叶え、
不動産業界へ

東京・蒲田出身の齊田は、小さい頃から家の間取りを眺めるのが好きだった。前職では特約社に勤めていたが、小さい頃からの憧れを叶えるべく不動産業界への転職を決意。いろいろな会社を見てきた中で、特に大きい物件を扱う日本土地建物に興味を持ち、2015年に入社した。前職とは全く異なる業界への挑戦だが、それでも憧れの仕事に就けたことが嬉しかった。

日本土地建物の社員は皆穏やかで、社内の雰囲気もとても良い。同時期に入社した社員とも、ライバルというよりは「同上」のような関係で、良い影響を与え合

い切磋琢磨しながら働いているという。

ハイテンションで
突き進め！

入社して3年目にリーダーに任され、2019年夏にはサブマネージャーに就任した。グループ全体の管理を担う、今までよりも俯瞰的な視点が求められる立場だ。人を率いるにはどう振る舞うべきかを模索しながら、グループの士気が上がるように、テンション高く仕事に取り組んでいる。

「今のグループの雰囲気は、『いけいけゴーゴー！』という感じですね(笑)。やる時はやるメリハリを大事にしています。」

若いながらも全体を引っ張る齊



田だからこそ、自ら高いモチベーションを維持し、周囲に示しているのだ。

つながりを
大切に

入社した最初の1年間は、とにかく苦戦した。営業経験がないにもかかわらず、入社して1週間で独り立ちしなければいけない。何をどうしていいのかも、どうして結果が出ないのかもわからず、このままではクビになってしまうかもしれないと怯える毎日だった。それでも諦めなかったのは、「負けたくない」という強い思いがあったから。人にできて、自分にでき



ないことなんてない。そう自分に言い聞かせ、とにかく尊敬する先輩たちを見て営業の技を学んだ。「特に『ゴリゴリ系』の先輩から学ぶようにしていました。自分から積極的に、相手に引くことなく攻める先輩から学ぶことは多かったです。」

入社して1年を迎えた頃、齊田に転機が訪れる。社内で一番高い仕入れを成し遂げたのだ。それまで先輩の手法を見て自分なりに学んだ努力が、実を結んだ瞬間だった。そうして2年目に入ると、徐々にお客様がつくようになっていった。業者周りを地道に重ね、飛び込みで新規のお客様を開拓していった。相手にされないことも多かったが、なぜか年配のお客様からは気に入られた。最初は「忙しいから」と見向きもしなかった相手が、いつの間にかお昼をおごってくれるまでの仲になつていくこともある。

「人とのつながりは、仕事をする上で特に大事にしているものです。電話だっったり気遣いだったり、ママにやりとりをすることで、つながりをさらに強いものにできる



ようにしています。ただ、相手に気に入られる方法は企業秘密です(笑)。」

若き牽引者として

目下目指しているのは、齊田が率いるグループが目標を達成し、社内で一番の成績を残すことだ。背中を追いかけていた先輩はもういない。今度は自分が追いかける先輩になれるよう、日々努力している。

そんな齊田の座右の銘は、「いつ死ぬかわからないから、一日一日を大切に」である。数字がうまく伸びるときもあれば、伸び悩むときもある。そんなときでも決して腐らずに、この言葉を思い出して士気を高めている。

人知れず数々の苦勞を積み重ねてきた齊田は、これからも若きリーダーとして、日本土地建物を牽引する存在となっていくことだろう。

企業情報

設立年：2003年8月
年商：32.2億円

※2019年4月時点



先輩方が優しく教えてくださるので、一つでも早く自分のできることを増やそうと思いつながりながら頑張ることができています。最近はやっと慣れてきましたが、4月は不動産の知識が全くなかったので、電話での問い合わせなどに苦労しました。



社会人になって、休日に夕方まで続けて寝ることができなくなりました。平日同様な時間に起きるからか、お昼ごろに一度目覚めてしまいます。結局二度寝をしますが、できることなら夕方までずっと寝ていたいです。



まだまだ一人前には程遠いですが、ゴルフコンペや忘年会など皆さんに楽しんでいたイベントの準備を頑張りたいと思います！

社長室
伊東 めりさん



「新入社員の今」

2019年に入社したばかりの新入社員の皆さん。少しずつ会社や業務にも慣れてきたことではないでしょうか。今回は、新入社員の方たちに実際に働いてみて感じる本音を語っていただきました！

- ★ 実際に働いてみての感想を教えてください！
- ★ 入社前と比べて自分の中で変化した部分はありますか？
- ★ 今後のお仕事への意気込みを教えてください！



1. 専門的な用語など分からないことが多く苦労しました。ですが、少しずつでも分かることが増えていくのが嬉しいです。



2. 専門知識の量が増えました。不動産に関する知識はゼロからのスタートでしたが、業務と宅建試験の学習を通して知識量を増やせるよう努力しました。



3. どのような仕事にも学ぶべきことがたくさんあると思います。今後も真摯に業務に取り組んでまいります。

プロパティ・マネジメント部
松崎 桃子さん



1. 日々の外回りや事務作業が思っていた以上に大変だと感じましたが、先輩方の指導のおかげで何とかやっています。



2. 知らない人に話しかけることを恐れなくなりました。営業をしていると初めて会う人ばかりなので、ためらってはいられないと思うようになりました。



3. まずは1件、物件を買います。

営業推進部第1グループ
長谷川 遼太さん



12月のイベント

※写真は撮影のイメージです。

宅建合格発表

12/4(水)

クリスマスファミリーブッフェ

12/22(日)

第17回JLBゴルフコンペ

12/8(水)

大掃除・忘年会

12/27(金)



ボウリング大会レポート

先日、第9回JLBボウリング懇親会が開催されました！今回は、皆さんにボウリング大会の様子をお届けします！

第9回

JLBボウリング懇親会 概要

- 実施日：10月10日(木)
- 参加者：社長、営業部社員、取引先のお客様
- 開催頻度：年1回
- 開催場所：ザ・プリンスパークタワー ボウリングサロン・パーティールーム

当日の様子

日頃お世話になっている社外の方々へ感謝の気持ちを伝え、そして交流を深めるために、本イベントが開催されました。全部で50名の参加者に越えいただき、活発な交流を行うことができた会となりました。また、優秀なスコアを獲得された方には、ルンパやディズニーエアチケットなど豪華景品が用意されており、非常に大きな盛り上がりを見せました。

