



Interview

PM部

はやし きょうか
林京花

PM部の林京花は、この春大学を卒業したばかりのフレッシュなルーキーだ。入社から数か月が経った今、仕事や会社に対し、どのような思いを抱いているのだろうか。学生時代の思い出から、この会社で学んだこと、そして今後の目標について聞いた。

絵画、サークル活動に
注力した学生時代

幼い頃から絵を描くのが好きで、中学・高校と美術部に在籍していた林。得意とするのはデッサンや、油彩水彩などを用いた具象画だ。高校3年生のときに描いたザクロをモチーフにした油絵では、東京都のコンクールで銀賞を受賞するほどの腕前を持つ。大学に進学すると美術系のサークルに所属し、学業と並行してサークル活動にも力を注いだ。中でも印象に残っているのは、大学2年生の文化祭でのことだ。

チュエロス販売する模擬店を出



そのため、その原台の製作リーダーを任せられた林は、企画・運営を担当した。掲げた販売目標は2日間で1000本。原台には来場者の注目が集まるように凝った外装を施した。当日は呼び込みにも力を入れるなど、サークルの仲間たちでアイデアを出し合い、皆で力を合わせながら様々な工夫を凝らして取り組んだ。

その結果、目標を上回る約1400本の販売を達成。一緒に頑張った仲間たちと手を取り合って喜びを噛みしめた。この経験を通じて、責任を持って物事に取り組む大切さ、そして目標を達成できたときの喜びの大きさを知ることができたという。



「安心して仕事を任せてもらえる」社員を指摘して

実際に入社して感じたのは、想像以上に社内が明るい雰囲気です。かつパワフルな会社だということだ。イベントも多く、今後は会社の「百」として、皆と一緒に楽しみながら仕事をしたいと話す。

「現在は業務を覚えている最中で、まだまだご迷惑をおかけしてしまうこともあると思いますが、責任を持って頑張っていけます。」この先の目標は、「日でも早く、安心して仕事を任せてもらえる社員になること。林のこれからの成長を、期待を持って見守りたい。」

入社の決め手は「若手が伸びる」社内環境

株式会社日本土地建物へ入社したのは、不動産業界を対象とした企業説明会で見かけたことがきっかけだ。もともとは駅構内にある商業施設の管理・運営業務に絞って就職活動をしていたが、なかなかうまくいかずに悩んでいたところ、「商業施設ではなく、賃貸の管理はいかがですか」という就活カウンセラーの勧めで参加した説明会だった。その中でも日本土地建物に興味を惹かれた一番の理由は、若い社員が多く、活気のある雰囲気だったからだ。さらに、「若手のうちから活躍できるチャンス



がある」という言葉も、印象深くに残った。

「若いうちから仕事を広範囲に任せてもらえるこの会社なら、きっと自分自身の成長に繋がるとは思わない。」

そう感じて応募を決意し、内定に至ったのだ。

社会人としての責任の重み

現在はPM部として、おもに賃貸管理を担当する物件の見回りやオーナーへの状況報告、建物の維持向上や賃料管理、新規申し込み契約の対応や請求書の書類作成など、任される業務は多岐にわたる。やりがいを感じると共に、学生時代とは比べものにならない責任を負っていることに、日々身が引き締まる思いもあるという。

「例えば請求書や申込書など、私の作成した書類によって、大きな額のお金が動きます。1円でも間違えてしまえば、トラブルに繋が

社会人の基本となる言葉づかいや、ルールの細かいビジネスマナーにも厳格苦闘している最中だ。

「です」ではなく「ございます」を使うとか、返信用封筒の自分の名前に添えられた「様」は消さなくてはいけないとか。そうした小さな配慮の積み重ねが大切になってくるので、日々学んでいるところだ。

「これで完結だろう」と仕上げた書類でも、先輩のチェックで多くのダメ出しが入ることも。しかし、間違いを遠慮なく指摘してもらえ、疑問点はどんどん質問して、できるだけの知識をつけていきたいと前向きだ。

企業情報

設立年：2003年8月
年商：37億円

※2020年4月時点

リーダーミーティング

9月11日～9月12日に「リーダーミーティング」を行いました。

開催概要

- ◆実施日：令和2年9月11日(金)～12日(土) 1泊2日
- ◆宿泊先及びミーティング場所：東急ハーヴェストクラブ VIALA 箱根翡翠
- ◆参加者：神山社長 竹田 奥田 濱野

スケジュール

1日目

ミーティング

議題

- ・『現時点での第18期上半期の振り返りと第18期目標達成のための戦略』
- ・『コロナ禍を生き抜く決定的思考について』

お夕食 19:30～

日本料理「一游」鉄板焼
(東急ハーヴェストクラブVIALA箱根翡翠内)



神山社長が9月14日に誕生日を迎えました!

2日目

ゴルフ 9:51～

[コース] INコース
[開催場所] ギャツピィゴルフクラブ



JLB/ハロウィンパーティーのご案内



当日はみなさんの中から仮装大賞を決めたいと思いますので、奮って素敵なコスチュームでご参加ください!是非ご家族も一緒にご参加お待ちしております!

日時 2020年11月1日(日)

- 12:50 シティタワー麻布十番 1階エントランス前 集合
※大人数なのでみなさん集合しましたら一緒に移動いたします。
- 13:00 会場装飾
- 13:30 パーティー開始
- 15:45 パーティー終了&お片付け
- 16:00 完全撤収

会場 シティタワー麻布十番 スカイラウンジ (24・25階)

持ち物 1,000円程度のプレゼント
(パーティーでプレゼント交換に使用します。)



昨年の仮装大賞(伊東さん)