



Interview

プロパティマネジメント部

はやし ひろあき
林 広朗

プロパティマネジメント部の林広朗 社内報インタビューへの登場は2度目となる。抱えていた課題は、その後解決に向かっていくのだろうか。また、コロナ禍をどう動いているのだろうか。林の「今」を聞いた。

後輩への指導方法を改善

2020年、課題の1つとして挙げられていた後輩の育成。林は過去、塗装工として分譲管理にも携わっていたため、その経験を活かし、仕事ができる。しかし、後輩に対し知識を伝えようとする、うまくいかない。自分としては理解できるよう教えたつもりでも、後輩の作業を横で見ていると抜けている部分が目についてしまう。後輩も「わかりません」と何度も声をかけ、質問するのも気が引けるのだろう、黙って作業を続けている。

悩んだ末、思い切って後輩をお客様だと考え、なんでも一から話すよう試みた。自分にとっては当然のことでも、経験がない者からすれば未

知の領域だ。

「これは教える必要はないだろうと思いつつも、丁寧な指導を心がけるようにしました」。

そうしたところ、結果は少しずつ形になっていった。たとえば、後輩とお客様の会話が増えてきたときのことだ。なんと、契約について読みなくスラスラと話しているではないか。今までは「説明と違う」と思う点があったが、そんな相違も消えていた。後輩の成長はもちろん、自分の課題を解決できたことにも嬉しさを感じたのであった。



コロナ禍に妨げられても

2016年に初めて新卒採用を行った株式会社日本土地建物。2020年にも、新入社員が入社してきた。新入社員の育成は会社としてはもちろん、自身にとっても重要なミッションだが、もうその指導方法に迷いはない。しかし、新型コロナウイルス感染拡大を受け、例年とは異なるスタートを切った2020年度。4月7日には緊急事態宣言が発令され、教えるべきことがたくさんあるというのに、出社もままならず、もどかしい日々が続いた。緊急事態宣言が解除されたのは、5月の連休明け。スタートが遅れてしまったものの指導を進めなければと、不安定な情勢の中、林は士気を高め、このときも同じく、お客様に話すつもりで、地道な指導は再び功を奏し、少しずつではあるものの新入社員の仕事の幅は広がっていった。しばらく経ったある日には、1度も質問することなく契約書を一人で仕上げたという。まるで我がごとのように誇らしかつたと振り返る。



人の縁は宝

後輩の育成に手応えを感じている林。出身は八王子で、地元意識が強い土地柄ということもあり、昔からの人間関係を今も大切にしている。さらに、塗装工だった頃のつながりも、仕事に役立つ。賃貸管理で仕事が必要となれば、その人脈が活きる時きた。工事関係の業者の紹介も可能で、少し難しい案件でも、昔のよしみで受けてもらえる場合もある。

「快く、幅広い対応に感謝しています」。

もちろん、逆にヘルプを求められたときには応じるようにしており、持ちつ持たれつの関係で今日までやってきた。これからも人との縁を大切に、助け合いながら成長していきたいと語る。

変化にも柔軟に

コロナ禍により、制限の範囲が変更され続けている世の中。以前はよくゴルフにいらっていたが、外出自粛要請によりなかなかかわらず、最近はスポーツジムで体を動かすことが増えた。

仕事の面でも変更せざるを得ない点が多い。林の仕事はリモートが難しい部類。現在は、外出について多少減らす程度にとどめているものの、柔軟に対応していかなければならないという思いは強い。

2021年7月には、社歴4年目に突入し、後輩も増えてきた。もう1つの課題だった事務処理能力の向上も

「1日の流れを前日に確認する」という手法で、確実にスピードを上げていく。

林はまだまだ成長し続ける、向上心あふれるその歩みを、これからも期待を持って見守りたい。



企業情報

設立年：2003年8月
年商：37億円

※2020年4月時点

あなたの趣味を教えてください!

実は知らないあの人のこんな趣味、あんな趣味…。知られざるあの人の趣味について紹介します!
仕事意外にも没頭できるものがあるって素敵ですね!

社長室 秘書
ほしはら あい
星原 愛さん

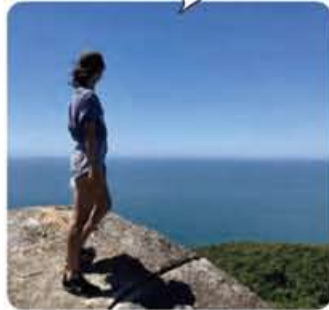


わたしの趣味は……『ハイキング』です!

大自然のエネルギーを体全身で感じることができるところ、そして頂上から見える壮大な景色と戻ってきた時の達成感が好きです。
オーストラリアで生活を始めた頃、一緒に住んでいたオーストラリア人に影響されて、ハイキングに行くようになりました。

わたしの趣味のおすすめポイント

ハイキング中の一期一会の出会い、すれ違う人との挨拶や色々な人との何気ない会話も魅力の一つです。



フォトジェニック!

プロ並みの腕前!



プロパティ・マネジメント部
はやしきょう か
林 京花さん

わたしの趣味は……『お絵描き』です!

高校で美術部に所属していたので、それからはお絵描きが趣味になりました。

わたしの趣味のおすすめポイント

高校の部活で油絵を始めました。静物画が好きです。
現在は片付けが面倒なのであまり取り組めていません。笑



営業推進部 第3グループ
たなか たくみ
田中 拓実さん

わたしの趣味は……『麻雀』です!

高校3年生の時くらいから始めました。

わたしの趣味のおすすめポイント

大学時代は、麻雀にはまりすぎて週6で麻雀をやっていました。
最長20時間ほどぶっ続けでやったことがあります。
3巡目で国士無双13面待ちテンパってリーチ打って一発で積もったことが自慢です。
(マニアック過ぎる内容ですみません……。)



JLBの好きな社内イベント大調査!

JLBでは皆さんの社内イベントが年間を通して行われております/コロナの影響で思うように開催できない時期もありましたが、そんな時代だからこそ社員の交流のため積極的に実施していきたいですね♪そこで今回は皆さんに好きな社内イベントをお聞きしました/意外と人気のあのイベントも……!?



こちらは人気投票第2位でした!
『普段行けないような場所に行けることが魅力』という声も寄せられました。
以前は社員旅行と言えば海外旅行/でしたが、現在は難しい状況に……。いつかまたみんなで海外へ行けるようになることを願いましょう……!

社員旅行



社長室
いこ
伊東 めりさん

経理部 チーフ
さしほら いこ
齋藤 郁代さん

社長室
まがら まり
江頭 恵里さん

1位!
新年会



人気投票第1位だったのが新年会/
みんなの元気な顔を見て新年をスタートできることは幸せですね!
今後も大切にしていきたい社内イベントの一つです。



営業推進部
第一グループ
しらい ゆづか
下地 一字さん

営業推進部
第二グループ
おぐら まゆみ
奥田 恭一郎さん



営業推進部
第三グループ
おぐら まゆみ
竹田 貴則さん

JLBと言えばゴルフですね/2021年も皆さんゴルフの腕に磨きをかけられるのでしょうか!?

社内ゴルフコンペ



営業推進部
第一グループ
わか あつこ
和田 薫尚さん



ボウリング懇親会

総勢50名ほどが参加していたビッグイベント!
日頃お世話になっている社外の方々とお話できる貴重な機会でもあります。
勝者にはディズニーペアチケットなどの豪華賞品も!?

社長室
おのの たかの
大野 隆伸さん

本格的な仮装が行われるイベントであるこちらJLBの恒例行事ですね/毎年毎年、趣向を凝らした仮装が楽しみでもあります。
見方目もとってもキュートなハロウィン限定スイーツも魅力の一つ!

ハロウィンパーティ



～番外編～

今後やってみたい社内イベント……運動会チーム対抗JLB運動会/とても盛り上がりそうですね!
今後こんな社内イベントやってみたい!という意見があれば積極的に発信してみたいかがでしょうか。
新たなJLBの歴史をつくるのはあなたかもしれません!……!?

