



Interview

代表取締役

かみやま しげこ
神山 重子

た某ファンド会社であった。

「担当者からの報告では、話はトントン拍子で進んでいました。とはいえ、手数料は満額入るとか、ドルで送金されてくるとか、孤につままれたような話ばかりで半信半疑でした。」

担当者には「頑張ってね」と声をかけてはいたものの、にわかには信じられない状況であった。それは売り主であるファンド会社の担当者も同様で、毎日のように電話をかけてきては「本当に大丈夫ですか？ 本当に売らないと、うちの会社は大変なことになってしまいます」と繰り返していたほどだった。

結果的に、商談は成立する。仲介手数料も一切の減額なく入金された。そして、この一件のおかげで、当時苦しめられていた資金繰りは一気に楽になった。このとき売り主となったファンド会社も、その後息を吹き返し、あちこちに不動産を所有するまでに成長を遂げる。そして偶然にも、今は同じビルに入居しているという。時折、当時の担当者と同じエレベーターに乗りあわせては、当時の思い出話を花を咲かせている。

共存共栄を目指して

「日本土地建物に関わるすべての人に幸せになってほしい。ステークホルダーの幸せを祈って会社をつくっていきましよう。」

そうした崇高な理念のもと、紆余曲折を経ていくうちに、良いスタッフが揃ってきた。営業がメイン業務の会社ながら、お互いを助けあって働く社員の姿に目を細める日々だ。

「日本土地建物に入社してから、その社員が成長していく姿などを見てみると、微笑ましく、頑張る姿勢に感動させられています。」

社員にとって幸せとは？
社員にとって仕事とは？
社員にとって10年後の自分をもどのように想像するの？
社員にとって将来の夢は？

今は前述のようなことを追求しながらより良い会社とは一体どんな会社か模索中です。

勉強をするのは、あとあとお金を持ったからでいい。そう思った若かり頃の神山。現在はその思いを叶え、改めて入学した大学で、

上京後、バブル景気を目の当たりにし、不動産業界に足を踏み入れた神山。ところが、間もなくバブルが弾ける。不況の波からなかなか抜け出せない不動産業界で、神山は独立を決断した。果たしてその真意とは。

思惑は外れたものの
嬉しい悲鳴が続く日々

不景気といえながらも、それと不景気だったからなのか、転職した先でも仕事は多忙を極めた。一向に自身の時間を持っていないことに、神山はストレスを募らせていく。ゆっくりと、マイペースに仕事をしたい。そう考えたとき、頭に浮かんだのは「独立」の2文字であった。

これまで培った人脈を考えた、のんびりと仕事をやりつつ、食べていけるほどには収入を得られるだろう。そんな勝算があった。ましてや、はじめから従業員をたくさん雇い入れるつもりはない。小規模でのスタートをイメージしていたためか、リスクもさほど感じないまま実行に移すことができた。こうして、株式会社日本土地

建物を立ち上げたのだった。しかし、いざふたを開けてみると、神山一人ではこなしきれないほど、たくさん仕事の依頼が入る。必要に迫られ、二人、二人とスタッフを増やすうちに仕事の規模は膨らみ、当初手にするはずだった自身の時間は、泡と消えた。

リーマンショックの
危機を救ったのは……

リーマン・ブラザーズの経営破綻が、引き金となって起こった世界的な不況。日本土地建物もご多分にもれず、資金繰りの苦しい時期があった。そんな折、当時在籍していたある社員が、鼻息を荒くして取り組んでいた案件があった。

その案件とは、都内の物件を中東の某国に仲介するというもの。しかも、紹介した中の一つである大きなビルを、一棟まるごと「大使館として使用するために買う」と、先方が言っているという。契約がまとまれば、日本土地建物に1億円という巨額の仲介手数料が入ってくる。ただ、そのビルのオーナーは、当時倒産を危ぶまれてい

女子大生として学んでいる。これからもその類まれなる実行力を武器に、着実に夢を実現させていくはずだ。

企業情報

設立年：2003年8月
年商：42.7億円

※2018年4月時点



第13回JLBゴルフコンペでの集合写真



ハワイ旅行ゴルフティーショット



看板犬「まりも」

第11回 全体研修旅行・ゴルフコンペレポート **特集**

毎年恒例5月に開催される全体研修の様子を特集いたします。今回は初の軽井沢での開催となりましたが、皆さん有意義な時間を過ごすことができたでしょうか？

概要

開催日：5/25(土)～26(日) 1泊2日
 年一回 毎年5月開催
 宿泊先：東急ハーヴェストクラブ VIALA 軽井沢
 研修場所：東急ハーヴェストクラブ
 VIALA 軽井沢 maison de foret
 参加者：17名

目的

社員それぞれの自己研鑽及び
 親睦を深めるため



開催内容

【1日目】「第15回JLBゴルフコンペ」 @中軽井沢カントリークラブ



避暑地であるはずの軽井沢での開催でしたが、当日は曇りではない快晴となり、非常に気温が高く、全員汗だくの中、プレーを楽しみました。

等賞の他、ドラゴンやニアピンなど多数の賞が用意されており、参加者の気合も充分。

結果はなんとゴルフコンペ初参加の瀧口さんと板倉さんが上位2名となる波乱の結果となりました！



全員で夕食を楽しみ、親睦を深めました。ゴルフコンペの表彰式も行い、受賞者には神山代表より金一封が贈られました！



【2日目】全体研修

研修テーマ

- ①「エジプトの歴史と不動産市況について」 発表者：濱野さん
- ②「ロンドン、リオオリンピック後の施設活用と不動産動向について」 発表者：下地さん



研修に向け、テーマに合わせたレポートを事前に作成し、発表を行いました。下地さんに至っては、国会図書館にまで足を運び、多くの文献を読み、研修に備えたそうです。前日までの雰囲気とは変わり、真剣な面持ちで全員意欲的に研修に参加いたしました。

発表に対する質問タイムでは、積極的に質疑応答及びディスカッションが行われ、非常に有意義で実りある時間となりました。



皆さんお疲れさまでした！

ピカピカの！ 新入社員紹介

4月に新入社員として新しく仲間に加わった4名を紹介します！

営業推進部 第二グループ

春日さん

- 出身地：神奈川県川崎市
- 血液型：O ●好きな食べ物：いちご



「人生一度きり」が座右の銘です。趣味は麻雀、旅行、お菓子作り、特技は書道です。学生時代にバズドラをやりこんだ結果、1年半程で約700万人いる全ユーザーの上位0.1%まで上りつめました。

頭として自分の意見を持ち続け、その上で山を張るウケがあります。ですがこれからは、一社会人として「理」をわけた行動をとる心がけようと思います。そして「満」を持ってこの機会に決意表明となりますが、すみ置きにない社員になれるよう日々精進してまいります。(縦読みをお願いします！)



プロパティマネジメント部

松崎さん

- 出身地：山梨県甲府市
- 血液型：A ●好きな食べ物：チーズ



ウォルト・ディズニーの「正直に自分の無知を認めることが大切だ。そうすれば、必ず熱心に教えてくれる人が現れる」が座右の銘です。食べること、朝ドラ、ディズニーが好きです。入社を決め手となったのは、仕事とプライベートを両立できる環境です。生活リズムを整えやすい、土日休みの仕事であることがとても魅力的でした。教えていただいたことを吸収して、1人でできることを増やしていきたいです。



社長室
 伊東さん

- 出身地：神奈川県川崎市
- 血液型：O ●好きな食べ物：チョコレート



趣味は音楽を聴くこととお酒を飲むことです。飛び込みやシンクロナイズドスイミングも習いました。大学では長期休みに保育園を訪問し、子どもたちに絵本を読むサークル活動をしていました。入社を決め手は、秘書職に1年目から携われて、新卒採用など様々な経験ができる点です。女性社長のため女性が働きやすい環境も魅力的でした。まだわからないことばかりですが、一つ一つ出来ることを増やしていきたいです！

営業推進部 第一グループ

長谷川さん

- 出身地：千葉県市川市
- 血液型：A ●好きな食べ物：納豆、甘いもの



座右の銘は、一時的な不幸に陥らされず生きていきたいので「人間万事塞翁が馬」です。綺麗な海や珍しい環境、生物を見に行くのが好きで、学生時代はスキューバダイビングサークルの会計でした。人間である以上なくならない衣食住の仕事の中でも、高額不動産業界に元々興味がありました。取引の一連の流れを担当できることが入社を決め手です。仕事を早く覚えてバリバリ働けるようになりたいです！

